

NYHETSBRF NORRBACKA, December 2025



Styrelsen har beslutat att ge ut ett återkommande nyhets-/informationsbrev till föreningens medlemmar, detta för att hålla er uppdaterade om vad som planeras i föreningen. Vår ambition är 4 brev per år.

Vi vill i detta nyhetsbrev informera om följande:

- BRF Norrbacka har upphandlat en ny teknisk och ekonomisk förvaltare från 2026-01-01, Nisses Förvaltnings AB, Sundsvall. Se separat brev om detta som delas ut i postfacken.

OBS! att föreningen då får nytt Bankgiro och för att e-faktura och autogiro ska fungera efter årsskiftet behöver ni som använder dessa tjänster göra följande:

E-faktura: Anslut till Nisses fakturatjänst via internetbanken – sök på Nisses Förvaltnings AB.

Autogiro: Anmäl autogiro via din bank eller fyll i talongen som medföljer utdelat brev från Nisses och skicka in den enligt instruktion.

- Styrelsen har beslutat om en avgiftshöjning på 3 % från 2026-01-01.
- El till laddstolpar och motorvärmare debiteras med 3,05 kr/kWh även nästa år.
- Nu när vintern är här vill vi uppmärksamma er på att kontrollera att alla ytterdörrar hålls stängda så vi inte släpper ut värme i onödan!
- Om det uppstår problem med motorvärmare och/eller laddningsuttag ska felanmälan göras till vår styrelseledamot Monica Rydell, tfn 070-265 68 58.
- Frågor gällande t.ex byte eller uppsägning av P-plats eller fakturafrågor ska ställas till vår förvaltare, nu är det Castor och efter årsskiftet Nisses. Kontaktuppgifter anslås på anslag i varje trapphus och finns även på vår hemsida.
- **Aktuell information om hissrenovering på Baldersvägen 52 – 60:** De två första hissarna är nu klara och säkerhetsbesiktigade. De kommer att vara försedda med selektiv dörröppning. Tryck på den vänsternapp – höger eller vänster – som du tänker stiga ut. Detta är för att inte öppna alla dörrar varje gång. Kortare väntetid och mindre slitage. (OBS! Selektiv dörröppning är inte klart i skrivande stund).

Om hissen stannar och du befinner dig i hissen skall du trycka på alarmknappen (klocksymbolen) och hålla den intryckt ca 10 sekunder. Telefonen ringer upp en larmcentral och du får prata med en larmoperatör (en människa). Tala om vad det gäller så tillkallar operatören hjälp.

Om hissen inte fungerar och du inte är i fara skall du ringa EleScand som har service på dessa hissar (tel. 0770-175 320) och tala om vad det gäller.

OBS Ring inte Castors / Nisses jourtelefon!

Hissarna i Baldersvägen 56, 58 och 60 kommer att renoveras under maj – augusti 2026. Vi återkommer med detaljer under våren 2026.

NYHETSBRF NORRBACKA, December 2025

- Vår förening ansvarar för flaggning i Norrlidsparken vid tre tillfällen 2026; 1 jan, 28 jan och 12 mars. Har vi någon frivillig flaggansvarig? Kontakta då styrelsen.

Att tänka på inför julen:

- Nu går vi mot jul och tänder många levande ljus. Tänk på att kontrollera att din brandvarnare fungerar och lämna aldrig lägenheten med tända ljus! Förvissa dig även om var i din trappuppgång som närmaste brandsläckare och brandfilt finns.
- När det gäller brandvarnare så har de en begränsad livslängd / funktionstid. Efter ca 10 år är det dags att ersätta den gamla med en ny. Detta är lägenhetsinnehavarens ansvar. De brandvarnare som säljs idag finns med batteri som räcker i 10 år. Passa på att välja en sådan när ni byter.
- Då vi numera inte har grovsoprum så skall vi själva ombesörja att våra julklappsförpackningar och julpapper kommer till någon återvinning. Om ni lämnar dessa i vår egen återvinningsstation så skall det sorteras som pappersförpackningar.
- Större skrymmande emballage ska vikas ihop till ett platt paket för att gå ner i våra kärl. Större kartonger måste lämnas till de kommunala återvinningsarna.
- När sedan julgranar och tallar skall kastas ut behöver var och en ta hand om avfallet på egen hand, fällan öster om Kungsvägen 13 finns inte kvar. En riktig julgran räknas som trädgårdsavfall och kan därför lämnas på en återvinningscentral.
- Föreningen har låtit sätta upp belysningar i några träd mellan husen och vid odlingslådorna. Vi hoppas detta skall sprida lite julstämning.
- Besök gärna föreningens hemsida för mer information. Den hittar du på www.castor.se under rubriken – Min förening. Alternativt kan du googla på brf Norrbacka så hittar du den enkelt. Brf Norrbacka finns även på Facebook.



Njut av julen och vintern!

Styrelsen BRF Norrbacka

