



Styrelsen har beslutat att ge ut ett återkommande nyhets-/informationsbrev till föreningens medlemmar, detta för att hålla er uppdaterade om vad som planeras i föreningen. Vår ambition är 4 brev per år.

Här kommer 2024 års fjärde nyhetsbrev.

- **Grovsopor.** Alla måste själva ombesörja borttransport av grovsopor och inte ställa dem i allmänna utrymmen som källargångar, cykelrum och tvättstugor. En container för grovsopor kommer även 2025 att ställas upp i området
- **Parkeringar.** Nu är det nya systemet för billaddning och motorvärmastyrning i funktion. För att ställa in tider i systemet behöver alla en Webbapp – QT Kund. Instruktion till denna har delats ut 2024-10-31. Den hittar ni också på vår hemsida.  
Avgiften för parkeringen kommer att vara 200kr/mån. under 2025 och debiteras från och med 2025-01-01.  
Avgiften för förbrukad elenergin för billaddning och motorvärmare är f.n. 3,05kr/kWh. Den kommer att faktureras en gång per kvartal med början 2024-11-01. För 2025 blir avgiften 3,05kr/kWh. Dvs. oförändrad!
- **Belysning.** Armaturerna med nödljus som är installerade i trapphusen och står och blinkar kommer att bytas ut. Detta kommer att göras inom kort utan kostnad för föreningen.
- **Hissar.** Hissarna på Baldersvägen 52 - 60 kommer att byggas om under 2025 och 2026. Detta kommer att göras under juni, juli, augusti och ta ca. 3 veckor per trapphus. Under dessa veckor kan hissen inte användas. Mer information kommer under våren 2025
- **Julgran.** De fyra bostadsrättsföreningarna i "Centrala Norrliden" har beslutat att inte ha någon julgran i parken i år pga. den höga kostnaden.
- **Analog TV.** Det TV-system som vi tidigare anslöt med en antennkabel till ett uttag i väggen kommer att upphöra 2025-03-30. Ni som har en "andra-TV" idag, tex. i sovrummet måste ha en egen inomhusantenn för att den ska fungera fortsättningsvis, alternativt "streama" programmen.
- **Plogning.** Från och med denna säsong har vår bostadsrättsförening bytt entreprenör för plogningen. Alla fyra föreningar har idag samma företag som snöröjer och sandar.
- **Avgifter.** Föreningens avgiftshöjning för 2025 blir 4,0%.
- **Info.** Besök gärna föreningens hemsida. Den hittar du på [www.castor.se](http://www.castor.se) under rubriken – Min förening. Alternativt kan du googla på brf Norrbacka så hittar du den enkelt. Brf. Norrbacka finns även på Facebook

**Styrelsen BRF Norrbacka**