



Styrelsen har beslutat att ge ut ett återkommande nyhets-/informationsbrev till föreningens medlemmar, detta för att hålla er uppdaterade om vad som planeras i föreningen. Vår ambition är 4 brev per år.

Här kommer 2024 års andra nyhetsbrev.

- **Parkeringar / laddning av elbilar.** Nu har arbetet med att förse alla parkeringar med ladduttag och motor- / kupévärmearrutttag påbörjats. Grävningarna som görs är till för att förstärka el matningarna till uttagen. I och med detta kan alla behålla sin parkering, Avgifterna för parkering och energiuttag kommer att justeras. Förändringen träder i kraft 2024-10-01. Start och stopptid kommer du att hantera via en app. i din smartphone. Avgiften för parkeringsplatsen är 200kr/mån. Avgiften för den el du förbrukar betalas separat och är för närvarande 3.05kr/kWh. Avgifterna kommer att justeras en gång per år. Mer information om detta kommer att läggas ut på Facebook och vår hemsida.
- **Städning.** Vår vaktmästare Thomas kommer att arbeta deltid -80% från och med 2024-07-01, ledig fredagar. Städningen av gemensamma utrymmen kommer då att skötas av AJ Städ. Avtalet med AJ Städ gäller från 2024-07-01. Thomas Mattsson har semester under augusti.
- **Hissar.** Underhållskostnaderna på hissarna har ökat och några incidenter har dessutom inträffat. Styrelsen har därför påbörjat ett arbete med att undersöka förutsättningarna att uppgradera hissarna till modernare. Gäller i första hand Baldersvägen 52–60.
- **Försäkringar.** Vi vill påminna att vi har en fastighetsförsäkring hos Länsförsäkringar. I denna försäkring ingår ett bostadsrättstillägg för samtliga bostadsrätter i föreningen. Bostadsrättstillägget täcker det som man själv ansvarar för enligt föreningens stadgar, fast inredning och ytskikt såsom väggar, tak, golv, köksskåp, handfat mm. Bostadsrättstillägget är ett komplement till hemförsäkringen för bostadsrättsinnehavaren.
- **Husbilar.** På våra parkeringsplatser är det endast tillåtet att parkera personbilsregistrerade fordon – klass 1.
- **Grovsopor.** En container för grovsopor kommer att ställas ut på nedsidan av Kungsvägen 13 sista helgen i september (fredag 27/9 – söndag 29/9).
- **Kontinuerlig information.** Anslut er till Norrbackas Facebook-grupp så får ni aktuella nyheter snabbare.
- **Föreningens hemsida.** Besök gärna föreningens hemsida. Den hittar du på www.castor.se under rubriken – Min förening. Alternativt kan du googla på brf Norrbacka så hittar du den enkelt.