



Styrelsen har beslutat att ge ut ett återkommande nyhets-/informationsbrev till föreningens medlemmar, detta för att hålla er uppdaterade om vad som planeras i föreningen. Vår ambition är 4 brev per år.

Här kommer 2024 års första nyhetsbrev.

- **Laddning av elbilar.** Styrelsen har beslutat att ta ett helhetsgrepp över laddplatser. Då vi nu har försett alla parkeringsplatser mot lekparken nedanför Kungsvägen 13 med uttag som möjliggör laddning av elbilar samtidigt som det går att ansluta motorvärmare, har frågan kommit vilket område som kommer att konverteras härnäst.
Vi kommer under året att undersöka möjligheterna att konvertera alla parkeringsplatser så att möjlighet finns att ladda och ansluta motorvärmare utan att behöva byta plats.
Detta innebär att var och en betalar separat för den el som man använder, oavsett om man laddar bilen eller använder motorvärmare. Själva parkeringen får därmed en separat kostnad, lika för alla. För att hålla nere föreningens kostnad kommer vi att ansöka om det statliga bidraget till laddplatser.
- **Vattenskador.** I "decemberbrevet" skrev vi om åtgärder vid vattenskador. Vi har nu påbörjat ett arbete med att tydliggöra var avstängningsventilerna för respektive lägenhet är placerad i källarplanet.
Detta kan kort beskrivas så här: På väggen i källarkorridoren (Baldersvägen 52-60) vid respektive trapphusdörr sitter en översiktsplan som visar vilka ventilgrupper som hör till lägenheter i trapphuset.
Ventilgrupperna är utmärkta med nummer på översiktsplanen.
På respektive ventilgrupp finns de ventiler som tillhör lägenheten. Det 2-siffriga lägenhetsnumret hittar du på karmen till din ytterdörr.
Denna åtgärd kommer att underlätta för jourpersonal och rörentreprenörer att snabbt hitta rätt ventil för avstängning av vattnet.
OBS! Under diskbänk i kök och vid inkommande vatten i badrum finns avstängningsventiler för egen lägenhet. Där kan du stänga av vattnet utan att någon annan lägenhet berörs.
Ett motsvarande informationssystem kommer att göras för Kungsvägen 13 och Baldersvägen 50.
- **GYM.** Nu har gamla torkrummet i Baldersvägen 13 förvandlats till ett GYM. Detta arbete är nu klart och "maskinerna" står på plats. Anslut dig till Fb-gruppen Brf Norrbacka, där hittar du mer information. Välkomna på besök.
- **Ljud.** Ni som har egen tvättmaskin. Respektera att inte tvätta sent på kvällen.
- **Grovsopor.** Med anledning av Mittsverige Vatten & Avfalls ändrade regler för grovsopor, stänger bostadsrättsföreningen sina grovsoprum på Baldersvägen 50 och 54 tisdagen den 2 april 2024. Hädanefter måste du själv lämna dina grovsopor på en av kommunens återvinningsanläggningar.
- **Info.** Besök gärna föreningens hemsida. Den hittar du på www.castor.se under rubriken – Min förening. Alternativt kan du googla på brf Norrbacka så hittar du den enkelt.