



Styrelsen har beslutat att ge ut ett återkommande nyhets-/informationsbrev till föreningens medlemmar, detta för att hålla er uppdaterade om vad som planeras i föreningen. Vår ambition är 4 brev per år.

Ja, nu har vi snart julen här och det har gått ytterligare ett år. Tyvärr så har året präglats av olika kriser runt om i världen och i Sverige, något som påverkar vår förening och det verkar fortsätta 2023. Vi vill i detta nyhetsbrev informera om följande:

- Det senaste arbetet med energieffektivisering i föreningen har färdigställts. Vi har nu LED-belysning i alla våra trapphus. Dessutom är en armatur på varje våningsplan utrustad med batteribackup så att det lyser även vid strömavbrott.
- Efter att värmepumparna i september togs i drift på Baldersvägen 50 och Kungsvägen 13 ser vi redan nu en markant minskad förbrukning på fjärrvärmens jämfört med tidigare år.
- När ni ska vädra ut lägenheten: Se till att inte fönster och balkongdörr är öppna alltför länge, detta påverkar direkt våra uppvärmningskostnader negativt.
- Den aviserade avgiftshöjningen och höjningen av elavgiften till lägenheter och laddstolpar börjar gälla från 2023-01-01. Denna höjning är måttlig jämfört med vad många andra föreningar nu planerar vilket bl.a. beror på att vi monterat solceller och värmepumpar för att spara energi.
- Alla måste hämta ut den nya internet-router och tv-box som vi informerat om. **Dessa tillhör lägenheten och ska lämnas över till nästa boende vid en eventuell försäljning.** Hämtas hos vår fastighetsskötare Thomas.
- Ni som har P-plats: Tänk på att använda motorvärmare och kupévärmare med sunt förnuft så att dessa inte "går i onödan".
- Som ni redan sett så kommer vi att ha en julgran i parken i år.
- Sist men inte minst så skulle vi vilja skicka några goda råd till er nu inför vintern:
  - Tänk att ta på er broddar när ni är ute och går. Tänk även på att ta av er broddarna när ni kommer in i trapphuset så ni inte halkar där, samtidigt så sliter vi inte på marmorgolvet.
  - Nu är tiden inne när vi tänder ljus för att få mysigt, men glöm inte att släcka dom när du lämnar rummet eller går ut.
  - Kolla att din brandvarnare fungerar!

Nu önskar vi dig och din familj en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!

**Styrelsen BRF Norrbacka**

